



GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して
頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報をお知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な
補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く
皆様にお届け致します。



お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、
家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



SCHEDULE 2023.05

日	月	火	水	木	金	土
クリナップ ご来場キャンペーン 4/10~6/30 @クリナップ静岡 SR	1 メーデー	2 緑茶の日	3 ナカモク 憲法記念日	4 GW休暇 3日(水)~7日(日) みどりの日	5 こどもの日	6 コロケの日
7 コナモンの日	8 世界赤十字デー	9 ヨーロッパデー	10 コットンの日	11 鶏飼開き	12 看護の日	13 ナカモク休業日 愛犬の日
14 種痘記念日	15 国際家族デー	16 旅の日	17 高血圧の日	18 クリナップ キッチン・バスフェア @クリナップ静岡 SR 国際親善デー	19 ボクシングの日	20 世界計量記念日
21 小学校開校の日	22 サイクリングの日	23 赤坂BD 世界亀の日	24 Bプロ セミナー 伊達巻の日	25 主婦休みの日	26 東名高速道路 全通記念日	27 日本海海戦の日
28 花火の日	29 幸福の日	30 消費者の日	31 世界禁煙デー	TOTO 春のショールームフェア 4/1~6/30 @TOTO SR		

詳しい内容やお見積り、ご相談など・・・
『ナカモク』までお気軽にお問い合わせください。

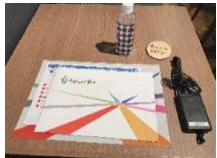
株式会社 ナカモク
〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56
TEL: 0537-85-2041
FAX: 0537-85-2241
<http://www.naka-moku.co.jp/>



Bプロ研修

Blue Bridge PROJECT 参画工務店の皆さまと神奈川県藤沢市にある
藤沢サスティナブルスマートタウン と IKEA港北 へ行ってきました。

藤沢SST
WEBサイト

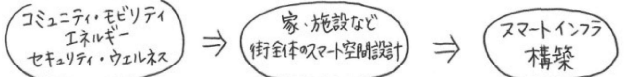


くらしから発想し
サスティナブルに
変化する街
戸建住宅561戸
最後の6戸建築中



どんなところ？

「生きるエネルギーが生まれる街」というコンセプトで、インフラからではなく
住人の暮らし から 街づくりを実現した新しいスマートタウン。



見たもの・聞いたこと

カーシェアリング

1台の車を所有し、
2台目はカーシェアを
利用している方が
多いと聞いた。

街全体のエネルギー管理

共用の大太陽光発電屋
太陽光発電屋・各戸の
太陽光発電量・エネルギー
使用量を把握し、
街全体の環境目標、
エネルギー削減目標を日描

湘南Tサイト

萬屋書店
子育て世代が多い中で料理 暮らし 児童書の
本の品揃えが豊富でした。
motovelo
電動自転車のレンタルがあり、街のコンセプト
を前向きに考えているのを感じました。

マネジメントオフィス

街全体を管理している
場所を、エネルギー(電気)
や環境(CO2削減)を
数値目標を設定し
取り組んでいます。

ネクストデリバリースクエア

街全体の各住宅への宅配
を集約する場所を無駄
がなく顔ぶりの宅配の
方が来々くるという
ことでした。

自動宅配送ロボット 「湘南ハコボ」

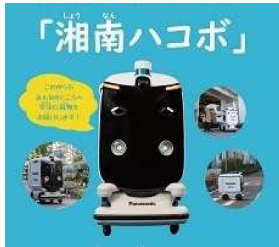
道路での実証実験が
されており、遠隔監視
センターのオペレーターが
1人で4台の運用が
可能になる。

太陽光パネル 蓄電池 パンプ設計 健康 電柱なし 見守りカメラ まち親プロジェクト



受け取り用 冷凍冷蔵ロッカー

住宅に設置した
宅配ボックスでの置き配が
できない 冷凍冷蔵の
受け取りができ、再配達
なくするため、利便性の
検証を行っていた。



印象に残っていること コミュニティ 内の話合やイベントなどに利用した太陽光パネル蓄電池、V2Hなどの電線を確保し
非常時には防災拠点としても利用する。

ウェルネス スクエア 7年前は、これから街のまわりに、保育所・学習塾・介護施設・クリニックをつくる
という話を聞いて、当時 建設中だったものが 開業され 街の一部になっていて、
さらに現在 シニアレジデンスが建設中で大きな街となっているのを実感した。



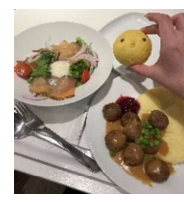
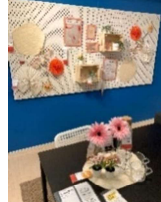
街全体の全ての住宅に太陽光と蓄電池が付いていること
全ての戸建て住宅に創蓄連携システムとHEMSが付いている 各家庭が街全体の
エネルギー(電気)を自分たちで創り暮らし方合わせエネルギーの使用を
最適にHEMSでコントロール(制御)していること。

7年前にも訪れたが、7年前と比べて...

7年前は、見るもの、聞くものすべてが真新しく、まだ先の未来のことのように感じたが
今回、その暮らしが、身近なものだったり、実現していていることだと感じた。
当時非現実的なイメージだった創蓄連携システムとHEMSの活用が効率よく、より日常的に利用
を促して一般住宅に置き換える時にエネルギーの重要性があたり、必須項目が再認識された。



IKEAでは、北欧の優れたデザインや機能性の高い家具や生活小物の
見学をしました。空間展示が参考になる!!と皆さん楽しまわられていました。
見学会に置きそうな小物や、奥様にたのまれたものを購入されていました。
久しぶりのバスツアー、絵画店様方が交流できた良い機会となりました。



研修へご参加くださいました皆さまありがとうございました。

十カモクな 掲示板

名前

大石 静



出身地

静岡市

住んでいるところ

御前崎市

星座

てんびん座

趣味・好きなこと

旅行

誕生日

10月11日

血液型

B型

みなさんへひとこと

丁寧な仕事をバツ掛けていきたいと
思います。よろしくお願ひします。



今月のナカモク おすすめ商品

EIDAI colorial

《木質化粧面材》カラリアル

MDF面材に石目柄・抽象柄×石目柄・木目柄・単色をインクジェット印刷した化粧面材「colorial(カラリアル)」をご紹介します！インクジェット面材「カラリアル」はインクジェット印刷ならではの一般的な面材では見られないカラーや模様を取り入れた個性的なデザイン(抽象柄×石目柄)や定番の石目柄のデザインなど、様々なデザインをラインナップしています。

カラリアルの特徴

- ・面材は「4×7尺」と「3×9尺」サイズを用意。
室内ドア、家具、壁材など様々な用途に使用可能。
- ・化粧面材の為、現場でカットして自由な用途で使用可能。
- ・面材市場ではラインナップの少ない石目柄を中心としたバリエーションを用意。さらに、石目柄に抽象柄を加えたオリジナル感あるデザインやカラーをラインナップ。
- ・石目柄 20種、抽象柄×石目柄 20種、木目柄 20種、単色 20種、合計80種を用意。



4尺×7尺 ¥43,800

(1梱包2枚入り ¥21,900/枚)

厚み:3mm 幅:1225mm 高さ:2135mm

3尺×9尺 ¥41,600

(1梱包2枚入り ¥20,800/枚)

厚み:3mm 幅:920mm 高さ:2700mm



詳細は同封のカタログをご覧ください



新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様に発信！！
新しい情報や、家作りの豆知識をお届け
家づくりを考えているお客様にもご活用下さい♪



☆2023年度 静岡県自治体別 住宅補助金情報☆

<静岡県>

・住んでよし しずおか木の家推進事業

: 静岡県 森林組合連合会 TEL 054-253-0195

- (1)募集期間 令和5年4月1日～令和6年2月22日
 (2)応募条件 ・しずおか優良木材等を規定量以上使った新築・増改築又はリフォーム
 ・施工者は県内に事業所等を有する建築業者等であり、設計者又は施工事業者が「しずおか木の家推進事業者」であること
 (3)助成額 ・新築・増改築 4㎡以上・50%以上使用 15,000円/㎡×使用量 上限額30万円
 4㎡以上・50%未満使用 10,000円/㎡×使用量 上限額20万円
 ・リフォーム 仕上材に10㎡以上使用 3,500円/㎡×使用面積 上限額14万円

・テレワーク対応リフォーム補助制度

: 静岡県 暮らし・環境部建築住宅局住まいづくり課 TEL 054-221-3081

令和5年度の実施が決定されています。件数は約330件、募集開始時期は現時点で未定です。

<各市町村>

・御前崎市 住宅リフォーム支援事業補助金

: 御前崎市役所 都市政策課 TEL 0537-29-8732

- (1)対象住宅 市内にある申請者が所有し、自己の居住の用に供している住宅
 (2)施工業者 市内に本社または本店が登記されている法人、または市内に住所を有する個人事業者
 (3)対象工事 省エネ化、バリアフリー化、長寿命化、その他条件を満たすもの、補助対象工事費が100万円以上(税込)の住宅改修工事
 (4)交付額 工事費の10%(上限10万円(千円未満切捨))

・御前崎市 空家リフォーム支援事業補助金

: 御前崎市役所 都市政策課 TEL 0537-29-8732

- (1)対象住宅 空家の借主または所有者が、市内に住所を有する方または住所を取得される方であり、10年以上住む予定の方
 ※対象となる「空家」…個人が居住を目的として建築した住宅で、現に居住していない住宅のうちその情報を市が登録しているもの
 (2)施工業者 市内に本社または本店が登記されている法人、または市内に住所を有する個人事業者
 (3)対象工事 省エネ化、バリアフリー化、長寿命化、その他条件を満たすもの
 (4)交付額 工事費の50%(上限40万円(千円未満切捨))

・牧之原市 創エネ・省エネ・蓄エネ推進事業費補助金

: 牧之原市役所 環境課環境政策係 TEL 0548-53-2609

- (1)対象世帯 市内に自ら居住し、または居住する予定の「一戸建て住宅」に自ら所有する補助対象設備等を設置する人
 (併用住宅の場合は、居住用に供する部分の床面積が2分の1以上のものに限る)
 (2)補助額 1.省エネルギー住宅 上限 8万円(市内業者が工事を行う場合は、+2万円加算)
 BELS評価において、「ZEH」または「ゼロエネ相当」と表示された住宅
 2.家庭用リチウムイオン蓄電池 2万円/kWh 上限8万円(市内業者が工事を行う場合は、+2万円加算)
 3.太陽光発電システム 1万円/kw 上限4万円(市内業者が工事を行う場合は、+1万円加算)

※牧之原市の「子育て家族定住奨励金」または「新婚新生活支援助成金」との併給が可能

・牧之原市 子育て家族定住奨励金

: 牧之原市役所 都市住宅課 TEL 0548-53-2633

- (1)対象世帯 夫及び妻がともに満40歳未満である夫婦がいる家族もしくは、父または母が養育する中学生以下の子がいる家族
 (2)奨励額 基本額 10万円 ※住宅の引渡し日から起算して2ヶ月以内に申請すること
 加算額 ・同居する中学生以下の子がいる場合 +10万円/人
 ・対象となる住宅を建築するために土地を購入した場合 +10万円
 ・市内事業者で対象住宅を新築又は購入した場合 +10万円
 ・空き家・空き地バンク登録物件を購入した場合 +10万円
 ・転入前3年以上、市外に住民登録されており、引渡し前2年以内or引渡し後に転入した家族 +30万円

・牧之原市 空き家活用リフォーム等補助金

: 牧之原市役所 建設部都市住宅課 TEL 0548-53-2633

- (1)移住者対象リフォーム補助・空き家・空き地バンクに登録された物件を購入・賃貸して移住する方が行うリフォーム工事 対象経費の1/2以内 上限30万円
 (2)空き家活用事業者等・空き家の所有者が、空き家を「移住者限定賃貸物件」として空き家・空き地バンクに登録することを条件に行うリフォーム工事 対象リフォーム補助 対象経費の1/2以内 上限70万円(市内業者が施工の場合は上限100万円)
 (3)残置物の処理補助 ・リフォーム補助の対象となる方が、空き家の残置物を処理する場合 対象経費に掛かる費用実費(上限5万円)

・菊川市 若者世帯定住促進補助金

: 菊川市役所 都市計画課 TEL 0537-35-0957

- (1)対象者 ・夫または妻のいずれかが満40歳未満である夫婦のいる世帯に属する夫または妻
 ・配偶者のいない満40歳未満の親と子がいる世帯に属する親
 (2)条件 ・住宅の取得が、平成28年4月1日以降の契約に基づくもの ・取得した住宅が新耐震設計基準に適合(中古住宅)
 ※基準日(住民票を異動した日)から6ヶ月以内に申請すること
 (3)交付額 ・住宅の取得費用の10分の1以内で、上限25万円
 ・三世同居及び三世隣接住宅の場合 住宅の取得費用の10分の2以内で、上限40万円

・掛川市 子育て世代向け認定住宅補助制度

: 掛川市役所 都市政策課 TEL 0537-21-1152

- (1)対象住宅 掛川市子育て世代向け住宅認定基準に適合し認定されている住宅
 (2)補助要件 子育て世代向け認定住宅を所有する者であり、小学生以下の子供を持つ親であること
 (3)交付額 補助率 2分の1 補助金10万円(上限)
 加算 ①居住誘導区域内に居住する場合 +15万円 ②市外からの移住または移住する者が同居する場合 +10万円

・掛川市 住宅リフォーム支援事業

: 掛川市役所 産業労働政策課商業振興係 TEL 0537-21-1125

- (1)対象住宅 市内にある申請者が所有し、自己の居住の用に供している住宅 ※令和5年10月末までに完了する工事
 (2)施工業者 市内に本社または本店が登記されている法人、または市内に住所を有する個人事業者
 (3)対象工事 省エネ化、ユニバーサルデザイン化、長寿命化、防災対策のいずれかを目的とした、補助対象工事費が10万円以上(税込)の工事
 (4)交付額 工事費の10%相当のパートナーシップ買物券(上限10万円分(千円未満切捨)) ※国、県が実施するリフォーム補助制度との重複申請は不可

対象条件等、詳しくは各市担当窓口までお問合せ下さい。

掲載のほか、合併浄化槽設置補助金、耐震改修補助金、減税措置等があります。