

GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して
頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報を
お知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な
補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く
皆様にお届け致します。

お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、
家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



June SCHEDULE 2024.6

日	月	火	水	木	金	土
						1 気象記念日
2 ローズの日	3 iii北島BDiii 測量の日	4 虫の日	5 落語の日	6 楽器の日	7 Bプロ感謝祭 事前説明会 母親大会記念日	8 ナカモク休業日 世界海洋デー
9 ロックの日	10 時の記念日	11 雨漏りの点検の日	12 恋人の日	13 はやぶさの日	14 手羽先記念日	15 生姜の日
16 和菓子の日	17 砂漠化及び干ばつと 戦う国際デー	18 海外移住の日	19 朗読の日	20 健康住宅の日	21 がん支え合いの日	22 ホウリウグの日
23/30 慰霊の日/ アソウツクイの日	24 UFO記念日	25 住宅デー	26 露天風呂の日	27 日照権の日	28 貿易記念日	29 佃煮の日

6/6(木)・7(金)
LIXIL
新商品ナイトフェア
@LIXIL
ショールーム浜松

詳しい内容やお見積り、ご相談など・・・
『ナカモク』までお気軽にお問い合わせください。

株式会社 ナカモク
〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56
TEL: 0537-85-2041
FAX: 0537-85-2241
<http://www.naka-moku.co.jp/>





新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様に発信!!
新しい情報や、家作りの豆知識をお届け
家づくりを考えているお客様にもご活用下さい♪



☆2024年度 静岡県自治体別 住宅補助金情報☆

<静岡県>

・住んでよし しずおか木の家推進事業

: 静岡県森林組合連合会 TEL 054-253-0195

- (1)募集期間 令和6年4月1日～令和7年2月21日
(2)応募条件 ・しずおか優良木材等を規定量以上使った新築・増改築又はリフォーム
・施工者は県内に事業所等を有する建築業者等であり、設計者又は施工事業者が「しずおか木の家推進事業者」であること
(3)助成額 ・新築・増改築 4㎡以上・50%以上使用 15,000円/㎡×使用量 上限額30万円
4㎡以上・50%未満使用 10,000円/㎡×使用量 上限額20万円
・リフォーム 仕上材に10㎡以上使用 3,500円/㎡×使用面積 上限額14万円

・子どもみらいテレワーク対応リフォーム補助制度

: 静岡県 暮らし・環境部建築住宅局住まいづくり課 TEL 054-221-3084

- (1)対象住宅 居住者又は居住予定者である個人がリフォーム工事を実施する静岡県内の住宅(個人が所有する住宅、賃貸住宅等)
耐震性を有する住宅(S56.6.1以降に建築に着手した住宅、左記以前の場合であって「TOUKAI-0」実施等により耐震性が確保された住宅等)
(2)施工業者 静岡県内に本店又は支店、営業所を有する建設業者等
(3)補助対象者 子育て世帯(R6.4.1時点で18歳未満の子を有する)または若者夫婦世帯(R6.4.1時点で夫婦のいずれかが39歳以下)
(4)補助額 ①子どもみらいテレワーク対応リフォーム(必須) 対象工事費の1/2以内 最大10万円/戸
②子育てライフ対応リフォーム 対象工事費の1/2以内 最大15万円/戸
③しずおか優良木材等補助加算 県産材使用面積10㎡以上 3,500円/㎡ 上限額14万円
※重複する内容の工事に対して、国・県・市町が補助するほかの補助制度を利用する場合は補助を受けることはできません※
(5)申請期間等 1期募集(165件) 申請期間 R6. 5.15～R6. 8.15 事業完了期限 R6.11.25 実績報告期限 R6.12.25
2期募集(約165件) 申請期間 R6. 9. 2～R6.12.16 事業完了期限 R7.1.31 実績報告期限 R7.2.25

<各市町村>

・御前崎市 空家リフォーム支援事業補助金

: 御前崎市役所都市政策課 TEL 0537-29-8732

- (1)対象住宅 空家の借主または所有者が、市内に住所を有する方または住所を取得される方であり、10年以上住む予定の方
※対象となる「空家」…個人が居住を目的として建築した住宅であり、現に居住していない住宅のうち、その情報を市に登録しているもの
(2)施工業者 市内に本社または本店が登記されている法人、または市内に住所を有する個人事業者
(3)対象工事 省エネ化、バリアフリー化、長寿命化、その他条件を満たすもの
(4)交付額 工事費の50%(上限40万円(千円未満切捨))

・牧之原市 創エネ・省エネ・蓄エネ補助金

: 牧之原市役所環境政策係 TEL 0548-53-2609

- (1)対象世帯 市内に自ら居住し、または居住する予定の「一戸建て住宅」に自ら所有する補助対象設備等を設置する者
(併用住宅の場合は、居住用に供する部分の床面積が2分の1以上のものに限る)
(2)補助額 1.省エネルギー住宅(ZEH) 上限 8万円(市内業者が工事を行う場合は、+2万円加算) ※BELS評価申請が必要です※
2.家庭用リチウムイオン蓄電池 2万円/kWh 上限8万円(市内業者が工事を行う場合は、+2万円加算)
3.太陽光発電システム 1万円/kw 上限4万円(市内業者が工事を行う場合は、+1万円加算)

※牧之原市の「子育て家族定住奨励金」または「結婚新生活生活支援助成金」との併給が可能です

・牧之原市 子育て家族定住奨励金

: 牧之原市役所都市住宅課 TEL 0548-53-2633

- (1)対象世帯 夫及び妻がともに満40歳未満である夫婦がいる世帯もしくは、父または母が養育する中学生以下の子がいる世帯
(2)奨励額 基本額 10万円 ※住宅の引渡し日から起算して2ヶ月以内に申請すること
加算額 ・同居する中学生以下の子がいる場合 1人目+10万円・2人目+20万円・3人目+30万円・4人目以降一律+10万円
・対象となる住宅を建築するために土地を購入した場合 +10万円
・市内事業者で対象住宅を新築又は購入した場合 +10万円
・空き家・空き地バンク登録物件を購入した場合 +10万円
・転入前3年以上、市外に住居登録されており、引渡し前2年以内or引渡し後に転入した家族 +30万円

・牧之原市 空き家活用リフォーム等補助金

: 牧之原市役所建設部都市住宅課 TEL 0548-53-2633

- ①移住者対象リフォーム補助 空き家バンクに登録された物件を購入・賃貸して移住する方が行うリフォーム工事
対象経費の1/2以内 上限30万円
②空き家活用事業者等 空き家の所有者が、空き家を「移住者限定賃貸物件」として空き家バンクに10年間登録することを条件に行うリフォーム工事
対象リフォーム補助 対象経費の1/2以内 上限70万円(市内業者が施工の場合は上限100万円)
③残置物の処理補助 リフォーム補助の対象となる方が、空き家の残置物を処理する場合 対象経費に掛かる費用実費(上限5万円)

・菊川市 若者世帯定住促進補助金

: 菊川市役所都市計画課 TEL 0537-35-0957

- (1)対象者 ・夫または妻のいずれかが満40歳未満である夫婦のいる世帯に属する夫または妻
・配偶者のいない、満40歳未満の親と子がいる世帯に属する親
(2)条件 ・住宅の取得が、平成28年4月1日以降の契約に基づくもの ・取得した住宅が新耐震設計基準に適合(中古住宅)
※基準日(住民票を異動した日)から6ヶ月以内に申請すること
(3)交付額 ・住宅の取得費用の10分の1以内で、上限25万円
・三世帯同居及び三世帯隣接住宅の場合 住宅の取得費用の10分の2以内で、上限40万円

・掛川市 子育て世代向け認定住宅補助制度

: 掛川市役所都市政策課 TEL 0537-21-1152

- (1)対象住宅 掛川市子育て世代向け住宅認定基準に適合し認定されている住宅
(2)補助要件 子育て世代向け認定住宅を所有する者であり、小学生以下の子供を持つ親であること
(3)交付額 補助率 2分の1 補助金10万円(上限)
加算①居住誘導区域内に居住する場合 +15万円 ②市外からの移住または移住する者が同居する場合 +10万円

・掛川市 住宅リフォーム支援事業

: 掛川市役所産業労働政策課 TEL 0537-21-1124

- (1)対象住宅 市内にある申請者が所有し、自己の居住の用に供している住宅 ※令和6年10月末までに完了する工事
(2)施工業者 市内に本社または本店が登記されている法人、または市内に住所を有する個人事業者
(3)対象工事 省エネ化、ユニバーサルデザイン化、長寿命化、防災対策のいずれかを目的とした、補助対象工事費が10万円以上(税込)の工事
(4)交付額 工事費の10%相当のパートナーシップ買物券(上限10万円(千円未満切捨)) ※国、県が実施するリフォーム補助制度との重複申請は不可

掲載のほか、結婚新生活生活支援事業補助金(夫婦とも39歳以下、リフォーム工事費、引越費用に対して)、合併浄化槽設置補助金、耐震改修補助金、減税措置等があります。対象条件等、詳しくは各市担当窓口までお問合せ下さい。



2024年度 太陽光買取価格 & 事業申請の流れ

買取価格・期間等

太陽光 10kW 未満	余剰買取		ダブル発電・余剰買取	
	出力制御対応機器 設置義務なし (中部電力・東京電力)	出力制御対応機器 設置義務あり※1	出力制御対応機器 設置義務なし (中部電力・東京電力)	出力制御対応機器 設置義務あり※1
調達 価格	2023年度		16円	
	2024年度		16円	
	2025年度		15円	
調達期間		10年間		

太陽光	10kW以上50kW未満(低圧)
	余剰買取(建物屋根に設置の場合)
調達価格 2024年度	12円 + 税 (2023年度 12円 + 税) 自家消費型の地域活用要件あり※2
調達期間	20年間

再生可能エネルギー 賦課金単価
1kW当たり3.49円(モデル家庭で月額1,396円) ※モデル家庭 ...1ヶ月の電力使用量が400kW (2023年1kW当たり1.40円)

※1 出力制御対応機器設置義務とは...

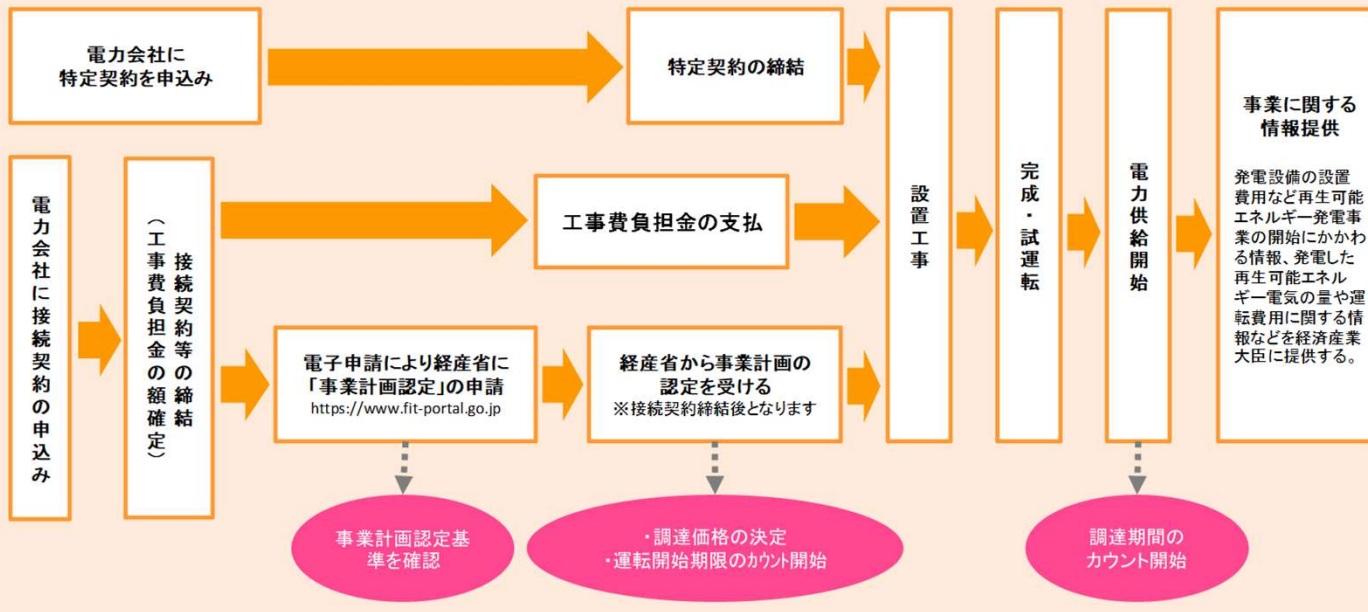
再生可能エネルギーを最大限導入するため、より実効的かつきめ細やかな出力制御を可能とするよう、平成27年1月に省令を改正しています。改正省令施工後(平成27年1月26日以降新たに接続申込みを行う発電設備(太陽光・風力)に対して出力制御を接続の条件にするとともに、電力会社からの求めがあった場合は、出力制御を行うために必要な機器の設置等を義務付けています。(パワーコンディショナー、モニター、検出ユニットを遠隔出力制御対応の製品にする必要があります。)

※2 自家消費型の地域活用要件では①②の両方を満たす必要があります(営農型太陽光発電設備を除く)

- ①当該再エネ発電設備の設置場所を含む一の需要場所において、発電電力量の少なくとも30%の自家消費を行うこと。
- ②災害時に活用するための最低限の設備を求めるものとして、災害時のブラックスタートが可能であることを前提とした上で、給電用コンセントを有し、当該給電用コンセントの災害時の利活用が可能であること。

認定申請から発電事業終了までの流れ

設置の検討から電力供給開始まで様々な作業や手順があり、国からの事業計画認定にあたっては、あらかじめ電力会社から系統接続についての同意を得る必要があります。以下は、個別のケースに応じて順番が前後することもありますので、あくまでモデルケースとしてのご紹介です。





令和6年度 市町村別 太陽光等省エネ機器補助金一覧

	対象商品	補助内容	時期	連絡先
浜松市	太陽光発電システム ※3kW以上 余剰売電	※蓄電池またはV2Hと同時設置 一律 20,000円	<事業完了後申請> 令和6年5月15日～ 令和7年3月17日	TEL 053-457-2502 【カーボンニュートラル推進 事業本部】
	家庭用蓄電池	一律 80,000円		
	V2H充放電設備	一律 80,000円		
磐田市	太陽光発電システム ※10kW未満 余剰	一律 20,000円	<事業完了後申請> 令和6年5月1日～ 令和7年3月31日	TEL 0538-37-4874 【環境水道部 環境課】
	家庭用蓄電池	一律 20,000円		
	HEMS※エコネットタイプ規格対応	一律 10,000円		
袋井市 (令和5・6年度購入分)	太陽光発電システム ※余剰売電	*新築 5,000円/kW上限 20,000円 既存25,000円/kW上限100,000円	*新築、HEMSは令和6年度 購入分に対しては補助対象 から外れます。 <事業完了後申請> 令和5年4月1日～	TEL 0538-44-3135 【環境企画係】
	家庭用蓄電池 ※太陽光設備 要	*新築 一律 40,000円 既存 一律100,000円		
	HEMS※エコネットタイプ規格対応	*一律 20,000円		
掛川市	太陽光発電システム ※既築のみ 余剰売電	買物券 20,000円分	<事業完了後申請> 令和6年4月8日～ 令和6年10月31日	TEL 0537-21-1218 【環境政策課】 申請窓口：各商工会
	家庭用リチウムイオン蓄電池 ※太陽光発電 連携要	買物券 80,000円分		
	HEMS※エコネットタイプ規格対応	買物券 10,000円分		
	V2H充放電設備	買物券 50,000円分		
周智郡森町	太陽光発電システム ※10kW未満 余剰	10,000円/kW 上限 50,000円	<事業完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	TEL 0538-85-6314 【住民生活課 生活環境係】
	家庭用蓄電池システム ※2kWh以上 太陽光発電 連携要	一律 50,000円		
菊川市	太陽光発電システム ※10kW未満	4,000円/kW 上限 20,000円	<工事前&完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	TEL 0537-35-0916 【生活環境部 環境推進課】
	家庭用リチウムイオン蓄電池 ※太陽光発電 連携要	12,000円/kW 上限 60,000円		
御前崎市	太陽光発電システム ※余剰売電	20,000円/kW 上限 80,000円	<工事前&完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日 (完了報告 令和7年4月10日)	TEL 0537-85-1134 【エネルギー政策課】
	家庭用蓄電池 ※太陽光発電 連携要	20,000円/kW 上限 80,000円		
牧之原市	太陽光発電システム ※10kW未満	10,000円/kW 上限 40,000円 (市内業者の場合、上限50,000円)	<工事前&完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	TEL 0548-53-2609 【環境課環境政策係】
	家庭用リチウムイオン蓄電池 ※太陽光発電 連携要	20,000円/kW 上限 80,000円 (市内業者の場合、上限100,000円)		
榛原郡吉田町	太陽光発電システム ※3kW以上10kW未満 + 蓄電池システム	同時設置で一律 100,000円 ※単独設置では補助対象外	<工事前&完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	TEL 0548-33-2102 【都市環境課 環境部門】
島田市	定置型リチウムイオン蓄電池 ※太陽光発電 連携要	一律 100,000円	<工事前&完了後申請> 令和6年4月1日～ 令和7年3月31日 (完了報告 令和7年4月10日)	TEL 0547-36-7145 【地域生活部 環境課環境係】
藤枝市	家庭用蓄電池 ※太陽光設備 連携要	20,000円/kW 上限 100,000円	<工事前&完了後申請> 令和6年6月3日～ 令和7年2月28日 (実績報告 令和7年4月10日)	TEL 054-643-3183 【環境政策課】
焼津市	太陽光発電システム ※既築 3kW以上 余剰売電	一律 50,000円/世帯	<工事前&完了後申請> 令和6年4月3日～ 令和7年1月31日 (完了報告 令和7年3月31日)	TEL 054-626-2153 【市民環境部 環境課】
	リチウムイオン蓄電池システム ※既築 太陽光発電 連携要	一律 40,000円/世帯		
	V2Hシステム ※既築	一律 100,000円/世帯		

※蓄電池、V2H充放電設備は対象製品・システムに制約・条件がある場合があります。
※詳細は各自治体の窓口・ホームページ等にてご確認ください。



十かモクな
掲示板

ト パナソニックショールーム静岡にて、照明セミナーを開催しました。事前に聞きたい内容をお伺いし、重点的にお話していただきました。Blue Bridge PROJECT 今回のセミナーの内容は、『間接照明』『トレンド』『スイッチ・コンセント』についてでした。参加された方より、間接照明を取り付ける位置の、寸法を習得できて良かった。照明の取付場所や取付方法により、部屋全体の見え方がこんなにも変わることビックリした。照明計画は立体感や配色バランスなどなかなかイメージが湧きづらいが奥深く面白さを感じた。等のお声をいただき、今後のお客様へのご提案につなげてもらえそうです。



Architectural Light
建築化照明

Panasonic



まず、照明計画は『事例に勝るものなし!!』ということで、空間に、この照明をこのように配置したら、このような見え方。という事例を参考にするのが良いとのこと。すまいのあかり設計集やパナソニックエレクトリックワークス社のInstagramの過去の投稿を参考にしてみてください。設計集カタログをご購入の方は担当へお申し付けください。建築化照明では使う場所により同じ器具でも呼び方が違っていて、間接照明の仕方で、コーブ照明やコーニス照明と呼ばれます。間口に納まるだけの器具を入れ、天井や壁に光をあてます。残りをダウンライト等まわりの明かりで調光します。そのとき、中心の明かりは集光タイプを使うと、全体がぼんやりせず、キレイな空間となるということです。

HomeArchi
あかりが、建築と共鳴する。

HomeArchiは建築化照明にとっても優れています。照明器具を目立たせず引き算し、光だけが落ちてくるようにします。光源が見えるときは、つぶ感のない連続した光のものが適しています。HomeArchiは器具の端まで発光し、光が途切れません。明るさを絞ってもLEDのつぶ感を抑えた美しい光を放ちます。



↑つぶ感のある光 ×

Panasonic すまいのあかり設計集

すまいのあかり設計集

プレミアムセレクション
Reside レジデ

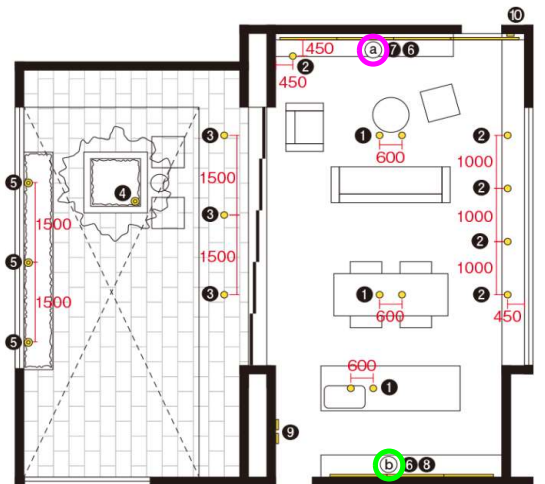
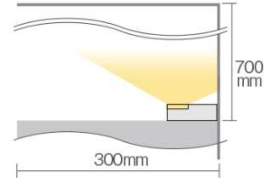
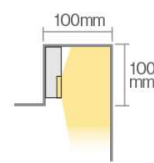
LIGHTING × INTERIOR STYLE

こちらは大空間リビングの配灯になります。必要なところにだけあかりを配置し、心地よい明暗のコントラストを生み立体的な空間を作ることが可能です。建築の魅力を引き立てる役割をしています。



= リビング配灯 事例 =

- ① 壁面コーニス照明
- ② 棚上照明



長期安心修理サービス

のご案内

長期安心修理サービスとは、お手頃な契約料で、無料修理サービス期間を延長できるサービスです。（※対象のパナソニック商品に故障が生じた場合に、ご契約の規定とサービス期間に応じて無料修理を行います。）

最長10年 選べるサービス期間	¥ 初回契約料のみ (年会費など不要)	メーカーサービス会社が対応
お引渡し日	✂ 契約期間中、何れでも修理対応	365日・24時間修理受付 <small>ご契約者様専用フリーダイヤルへ</small>

10年タイプ メーカー保証期間を含んで **10年**

8年タイプ メーカー保証期間を含んで **8年**

5年タイプ メーカー保証期間を含んで **5年**

10ヶ月 → 長期安心修理サービスの申し込み手続き期間

長期安心修理サービスなら断然お得!!

ご参考 一般的な修理の場合にかかる費用

エコキュート	温水洗浄一体型便器
・お湯が出ない 3万円～	・便座が温まらない 2.5万円～
・お湯張りができない 2.2万円～	・ノズル不具合 2.3万円～
・お湯が沸かない 8万円～	
食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
・運転しない 2.4万円～	・操作できない 2.1万円～
・排水できない 4.3万円～	・ブレードが落ちる 3.6万円～

エコキュート	ビルトイン 食器洗い乾燥機	温水洗浄一体型便器	ビルトイン IHクッキングヒーター
契約料	契約料	契約料	契約料
10年タイプ 31,900円 (税抜 29,000円)	10年タイプ NEW 13,200円 (税抜 12,000円)	10年タイプ 23,100円 (税抜 21,000円)	8年タイプ 8,800円 (税抜 8,000円)
8年タイプ 27,500円 (税抜 25,000円)	5年タイプ 4,290円 (税抜 3,900円)	5年タイプ 4,290円 (税抜 3,900円)	5年タイプ 4,290円 (税抜 3,900円)

※6月より、新料金となります。また、新たに10年タイプの設定が加わったものもあります。パンフレットをご入用の方は担当営業へお問い合わせください。また、メルマガ本文にパンフレットURLも記載しています。



ナカモクでは土地や中古物件探しのお手伝いをしています。
今月のオススメ土地情報は
 コチラ

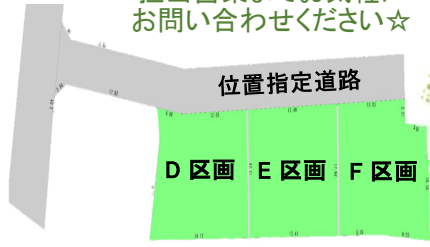
建築条件なし!

所在地	御前崎市佐倉4765-1 他		
土地面積	D	E	F
	303.42㎡ (91.78坪)	303.42㎡ (91.78坪)	303.43㎡ (91.78坪)
価格	680万円	700万円	730万円
接道状況	東側 位置指定道路 幅員6m		
最適用途	住宅用地	地目	宅地



全3区画の分譲地です。東側6m道路で陽当たり良好です! 最寄りバス停「桜ヶ池南」から徒歩1分、菓子販売店のメリケンコさんやイオンタウン、コンビニエンスストアが近くにあり、お買い物等、生活に便利な土地です。浜岡中学校も徒歩圏内で通学にも◎

土地・中古物件ともに気になることがございましたら担当営業までお気軽にお問い合わせください☆



新カタログお揃いですか？

Panasonic



- ・キッチン ラクシーナ 2023.02
- ・ユニットバス オフロラ 2023.12
- ・洗面ドレッシング 2024.04
- ・トイレ アラウーノ 2024.04
- ・内装材 ヴェリティス 2024.01

LIXIL



- ・ラシッサ商品カタログ 2024.03
- ・住宅設備機器総合カタログ 2024.04
- ・タイル建材総合カタログ 2024.04
- ・リシエント玄関ドア 2024.05

TOTO

※8月価格改定



- ・住宅&パブリックカタログ 2024.01
- ・システムキッチンザ・クラッツ 2023.09
- ・浴槽カタログ 2024.02
- ・レストルームカタログ 2023.06

クリナップ



- ・キッチン CENTRO 2023.09
- ・バスルーム セレウイア 2024.03
- ・洗面化粧台 2024.02

タカラスタンダード



- ・システムキッチンカタログ 2023.03
- ・水まわりラインナップカタログ 2024.02
- ・洗面化粧台カタログ 2024.02

YKK AP



- ・高性能樹脂窓 APW330 2024.04
- ・高性能樹脂窓 APW430 2024.04
- ・玄関ドア VenatoD30 2024.06
- ・インテリア建材 2024.05
- ・フェンス カタログ 2024.06
- ・マドリモ 内窓 プラマードU 2024.03

KMEW



- ・外壁材発注カタログ 2024.05
- ・外壁商品カタログえらべる 2024.02
- ・金属建材総合カタログ 2024.04
- ・屋根材総合カタログ 2024.03

ニチハ

※8月価格改定



- ・内外装建材総合カタログ 2024.02
- ・金属製外壁材屋根材総合カタログ 2024.03
- ・Fuge 2024.03

ウッドワン



- ・内装材 ドレタス 2024.01
- ・内装材 ピノアース 2024.01
- ・床材、階段材カタログ 2024.01

大建工業



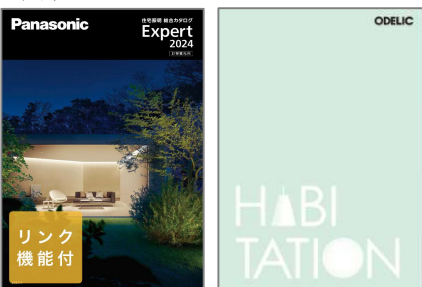
- ・総合カタログ 2024.04
- ・室内ドア 2024.05
- ・収納、玄関収納 2024.05
- ・階段、手摺、造作部材、掘こたつ 2024.05

南海プライウッド



- ・総合カタログ 2024.03
- ・ウォールクローゼットノエル3 2024.02
- ・ウォールクローゼットエノク2 2024.03
- ・ランドリーパネル収納ラケル 2024.03

照明メーカー



- ・パナソニック Expert 2024.04
- ・オーデリック HABITATION 2023.05
- ・KOIZUMI あかり専科 2023-24 vol.42
- ・大光電機 D.LIGHTING STYLE2024 2024.04

永大産業



- ・スキズムS 2024.01
- ・フローリング・室内階段・壁材製品カタログ 2023.10

サンワカンパニー



- ・Best Selection 2024.05

城東テクノ



- ・総合カタログ 2024.05

カクダイ



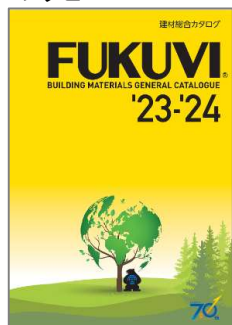
- ・総合カタログ 2024.04

アイカ工業



- ・セラルポケットカタログ 2023.11

フクビ 2023.10



セブン工業 2023.08



川口技研ホスクリーン 2023.05



東レ 外装材 2024.04



ゼニヤVol.13 2023.04

