

# GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。  
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して  
頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報をお知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な  
補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く  
皆様にお届け致します。



お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、  
家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。

## February SCHEDULE 2022.02

日	月	火	水	木	金	土
		1	2 高柳BD	3	4	5
		テレビ放送記念日	おじいさんの日	大豆の日	世界対がんデー	笑顔の日
6	7	8 齋藤BD	9	10 池谷BD	11	12 ナカモク休業日
海苔の日	北方領土の日	千マークの日	漫画の日	海の安全祈念日	建国記念の日	ガーウイングの日
13	14	15	16	17 YKK 静岡SR Wテリア プレゼン日	18	19 Bプロ 住まいの ショールーム 何でも相談会
苗字制定記念日	バレンタインデー	春一番名付けの日	天気図記念日	天気の囁きの日	冥王星の日	天地の日
20	21	22	23	24	25	26
世界社会主義の日	国際母語デー	猫の日	天皇誕生日	鉄道土の日	夕刊紙の日	2.26事件の日
27	28					
冬の恋人の日	ビスケットの日					

2/18(金)  
2/19(土)  
イタテ充実フェア  
@クリナップ  
SR静岡

詳しい内容やお見積り、ご相談など・・・  
『ナカモク』までお気軽にお問い合わせください。

※各種イベントは、新型コロナウイルスの  
蔓延状況により、中止になる場合が  
ございます。ご了承ください。

2022年

トライ

TRY



すること

昨年10月頃から始めた  
「1日2食」を今年も継続  
日々の体調を整える

社長

貯金をする

栗田

コロナがおさまたら  
旅行に行く!

福島



商品をはやく覚えて  
会社に貢献できるように  
します。

山田

先の事を考え行動力する

酒井

キャンプに行く!!

池谷

フードロスも少なく。

長井



いっぱい歩く。

坂本



カメラを新調したので、  
使いこなせるようにする。

齋藤

車購入

相羽

ダイエット

宮本

なんにでも  
挑戦する。

基子

趣味を増やす。  
コストコの新商品にトライ!

山本

2022年  
サイクリングに挑戦。

赤堀

頑張って貯金をする。

水野

断捨離

高柳

品物の名前・置き場を覚え  
スムーズな作業を行う様にします。

鈴木



今月のナカモク  
おすすめ商品

2022年2月28日発売予定

収納用建具 折れ戸  
ルーバー調タイプ



NEW

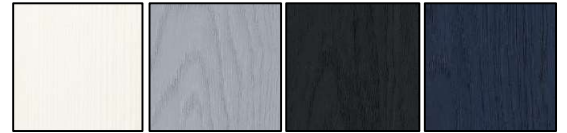
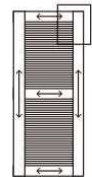
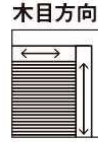
框組デザインの内装ドアとコーディネートできるルーバー調の折れ戸です。

PL型

クローゼットが空間のアクセントとなり空間演出の幅を広げます。

※ルーバー調扉に換気機能はありません。

<対応色>



ホワイトオーク柄    ブルーグレーオーク柄    ブラックオーク柄    ネイビーオーク柄

全館空調対応 内装ドア(片開き)



KE型    KD型    DG型

全館空調を使用する場合でも通気量を確保できるガラリ付きドアを3デザインラインアップ。ベリテイスカラー15柄をご用意しています。



空調室用 収納開き扉

通気ガラリ付きの収納用開き扉を空調室専用の扉としてラインアップしました。※PY色のみ

ベリテイス発売日延期のお知らせ

先月号で2022年2月14日発売予定と掲載いたしましたが、見積りシステム及び生産システム立ち上げの遅れのため、

<< 発売予定日 >>

当初 : 2022年2月14日 (カタログ記載済)



変更後 : 2022年2月28日 へ延期となりました。

☆令和4年度税制改正 住宅ローン減税等が延長されます！☆

○住宅ローン減税

(令和3年度税制改正での特例措置の適用を受ける場合を除く)

- 入居に係る適用期限を4年間(令和4年~7年)延長
- 控除率:0.7%
- 控除期間:新築住宅・買取再販 13年間、既存住宅 10年間
- 環境性能等にに応じた借入限度額の上乗せ措置(右表)
- 令和6年以降に建築確認を受ける新築住宅について、省エネ基準適合の要件化
- 既存住宅の築年数要件、「昭和57年以降に建築された住宅」(新耐震基準適合住宅)に緩和
- 新築住宅の床面積要件について、令和5年以前に建築確認を受けたものは40㎡以上に緩和(合計所得金額1,000万円以下の者に限る)
- 適用対象者の所得要件を合計所得金額2,000万円以下に引下げ

○住宅取得等資金に係る贈与税非課税措置

- 受贈に係る適用期限を2年間(令和4年~5年)延長
- 非課税限度額は、良質な住宅は1,000万円、その他の住宅は500万円(良質な住宅とは、一定の耐震性能・省エネ性能・バリアフリー性能のいずれかを有する住宅)
- 既存住宅の築年数要件について、住宅ローン減税と同様に緩和

○新築住宅に係る固定資産税の減額措置

- 現行の措置を2年間(令和4年度~令和5年度)延長
- 床面積120㎡相当分について、3年間(戸建て住宅の場合)税額を1/2に減額
- 土砂災害特別警戒区域等の区域内において一定の住宅建設を行う者に対し、都市再生特別措置法に基づき、適正な立地を促すために市町村長が行った勧告に従わないで建設された一定の住宅については、適用対象から除外

○住宅用家屋の所有権の保存登記等に係る特例措置の延長(登録免許税)

- 現行の措置を2年間(令和4年度~令和5年度)延長
- 既存住宅の築年数要件について、住宅ローン減税と同様に緩和

		<入居年>	2022(R4)年	2023(R5)年	2024(R6)年	2025(R7)年
借入限度額	新築住宅・買取再販	長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円		4,500万円	
		ZEH水準省エネ住宅	4,500万円		3,500万円	
		省エネ基準適合住宅	4,000万円		3,000万円	
		その他の住宅	3,000万円		0円※	
借入限度額	既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅		3,000万円		
		その他の住宅		2,000万円		

※2023年までに新築の建築確認を取った場合、借入限度額:2,000万円 控除期間:10年



↑ 詳細はコチラ

