

GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して
頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報を
お知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な
補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く
皆様にお届けいたします。

お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、
家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



October

SCHEDULE 2024.10

日	月	火	水	木	金	土
		1 土地の日	2 豆腐の日	3 登山の日	4 世界動物の日	5 レジ袋ゼロデー
6 国際協力の日	7 盗難防止の日	8 木の日	9 トラックの日	10 缶詰の日	11 iii 大石BD iii ウィンクの日	12 豆乳の日 ナカモク休業日
13 引っ越しの日	14 スポーツの日	15 きのこの日	16 LIXILインテリア建材 商品提案会 @浜松ショールーム ボスの日	17 上水道の日	18 冷凍食品の日	19 TOEICの日 ナカモク休業日
20 新聞広告の日	21 あかりの日	22 平安遷都の日	23 電信電話記念日	24 文鳥の日	25 島原の乱の日	26 原子力の日
27 読書の日	28 速記記念日	29 おしほりの日	30 初恋の日	31 ハロウィン		

詳しい内容やお見積り、ご相談など・・・
『ナカモク』までお気軽にお問い合わせください。

株式会社 ナカモク

〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56

TEL: 0537-85-2041

FAX: 0537-85-2241

<https://naka-moku.co.jp/>



十カモクな
掲示板

Takara standard 浜松ショールーム

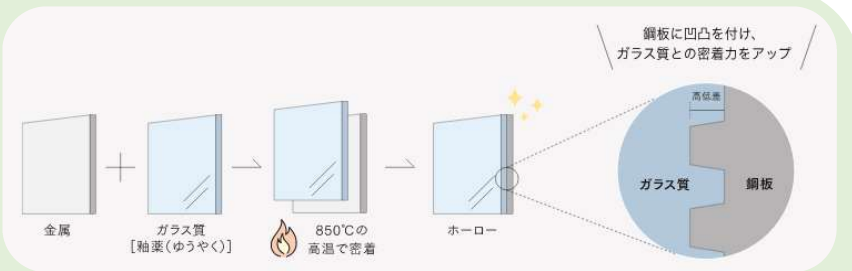


新しくなったショールームの見学と 勉強会へ参加してきました

システムキッチン「トレーシア」やシステムバス「グランSPA」を中心にモデルチェンジした商品を見に行ってきました！「トレーシア」は発売以来初のモデルチェンジで、デザイン性と機能性を両立したキッチンへと進化しました。「グランSPA」は定番柄からトレンド柄まで浴室パネルのカラーバリエーションが充実しました!!勉強会では、タカスタンダードの歴史から商品の最大の特長である「高品位ホーロー」について、水廻り商品の特徴について、今一度勉強してきました。

タカスタンダード商品の最大の特長 「高品位ホーロー」とは

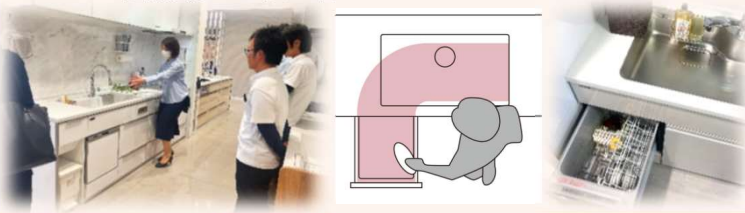
ホーローとは、金属とガラス質が結合した夢の素材。ガラスは、水、熱、ニオイに強く、さらに見た目も美しい素材です。ですが、割れやすいのがデメリット。しかし、そのデメリットを克服した、割れにくいガラスという夢の素材が「ホーロー」です。



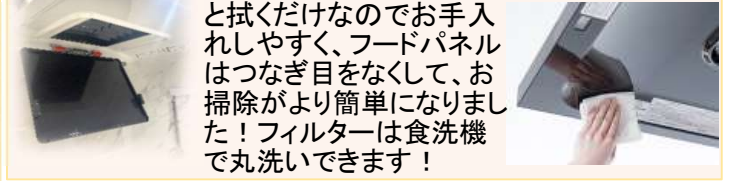
ホーローは、汚れや湿気に強く、ニオイも付きにくい水廻りに最適な素材なんです!!ホーローの品質を左右するポイントは、素材そのものの品質はもちろん、鋼板とガラス質という2つの異なる素材の複合性・密着力。タカスタンダードの高品位ホーローは、鋼板に凹凸を付け、ガラス質との密着力をアップさせています。だから、お鍋のホーローとは丈夫さの度合いが違います。キッチンやお風呂は、高価なお買い物だからこそ、何年使っても購入したときと変わらないキレイなままで使ってほしい。そんな想いから、ホーロー素材にこだわった高品質な製品開発をしています。

キッチン おすすめ ポイント

タカラのキッチンは業界で唯一、シンクの下に食洗機が設置可能です！シンクで洗った食器をスムーズに食洗機へセット可能。シンクの下に水垂れしません！



キープクリーンフード ファンを含むレンジフード内部のお手入れは10年間不要。普段お手入れをするフード周りはホーローを活用し、サツと拭くだけなのでお手入れしやすく、フードパネルはつなぎ目をなくして、お掃除がより簡単になりました！フィルターは食洗機で丸洗いできます！



人気の海外製食器洗い機
BOSCH(ボッシュ)も選べます!!

シンクの下まで収納できる、デッドスペースゼロの大容量収納!!調理に必要な道具や食器を最小限の動きで取り出せるよう、使い勝手を工夫しています。



扉カラーの新色の展示もありました!マットな質感がかわいかったです♡



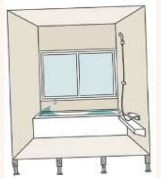
バスルーム おすすめ ポイント

パーフェクト保温

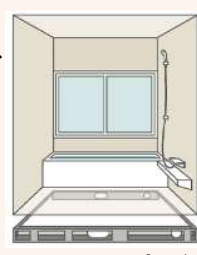
浴室のあらゆる面に分厚い保温材を施すなど、浴室全体を保温材で完全防備。浴室内の温もりを保つから冬場の入浴もあたたか♡そのほとんどが標準装備です。



↓一般的なシステムバス



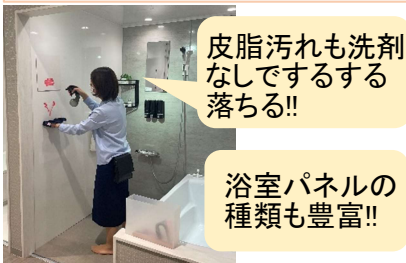
↑フレーム架台



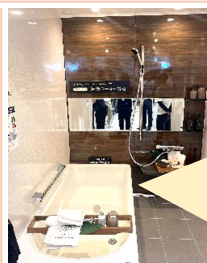
一般的なシステムバスは、数本の支柱によってその荷重を支えています。タカスタンダードでは独自に開発した頑丈なフレーム架台を採用。過酷な三次元耐震実験で実証された高い耐久性で、浴室全体をしっかり支え、地震の揺れにも負けない、強い浴室です。

皮脂汚れも洗剤なしでするする落ちる!!

浴室パネルの種類も豊富!!



浴室パネルはお好みに合わせて組み合わせることができます。パネルのシミュレーションはこちら



タカスタンダードの最高傑作『鋳物ホーロー浴槽』。熟練の職人たちが、ひとつひとつ丁寧に作り上げる浴槽は清掃性、肌触り、蓄熱性、丈夫さなど、浴槽に必要なすべての要素を持ち、高級ホテルにも採用される素材です。

知らないとお話

新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様に発信！！
 新しい情報や、家作りの豆知識をお届け
 家づくりを考えているお客様にもご活用下さい♪

プロジェクト「TOUKAI(東海・倒壊)-0(ゼロ)」

専門家による無料耐震診断 ※令和6年度まで！※

診断は電話1本で



本人の費用負担なしで、市町が専門家(静岡県耐震診断補強相談士)を派遣し、耐震診断を行います。申し込みは電話1本でできます。静岡県内にある昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅が対象となります。戸建のほか、長屋・共同住宅も対象です。(併用住宅の場合は、半分以上が住宅として使われるものに限ります。)

木造住宅耐震化プロジェクト「TOUKAI-0」は、昭和56年5月以前に建てられた木造住宅を対象とし、耐震診断から耐震補強まで一貫した補助制度のほか、民間建築団体の組織化、様々な広報啓発など、総合的な取り組みが行われています。「自らの命は自ら守る」「自らの地域は皆で守る」という地震対策の基本に立ち、地震対策を推進していきましょう。

補助金が100万円～(高齢者のみ世帯等120万円～)



補強計画の作成



耐震補強工事

耐震補強工事に対する補助

※令和7年度まで！※

【木造住宅耐震補強助成事業(補強計画一体型)】

耐震性に問題がある木造住宅の耐震補強工事に対して、最大100万円の補助金が受けられます。市町によって補助金額や要件が異なるため、お住まいの市町にお問い合わせください。

対象住宅: 昭和56年5月31日以前に建築された、耐震診断の結果が総合評点1.0未満の住宅

補助対象: 総合評点を0.3ポイント以上向上、1.0以上にする耐震補強工事について支払った経費

※工事契約をする前に市町への補助金申請が必要です。(市町によっては施工者の制限がある場合があります)また適正に工事が行われていることの確認を、設計事務所等に依頼する必要があります。

高齢者等に対する割増補助 補助額20万円(市町によって異なります。)

在宅避難に対する割増補助 補助額15万円(市町によって異なります。)

耐震補強工事で税制の特例が受けられます

○所得税(令和7年12月までに工事が完了) 基準額の10%(限度額 25万円)

○固定資産税(令和8年3月までに工事が完了) 税額の1/2減額(1年間)

※税制の特例を受けるためには、市町等で発行する証明書が必要になります。

※期限のある特例措置ですが、今後延長される場合があります。

静岡県耐震改修促進計画(第3期) 令和3年度～令和7年度までの5年間計画によります。令和8年度以降の支援制度については未定です。



建築条件なし！



ナカモクでは土地や中古物件探しのお手伝いをしています。
 今月のオススメ土地情報は...
 コチラ

所在地	御前崎市佐倉4765-1 他		
土地面積	D	E	F
	303.42㎡ (91.78坪)	303.42㎡ (91.78坪)	303.43㎡ (91.78坪)
価格	680万円	700万円	730万円
接道状況	東側 位置指定道路 幅員6m		
最適用途	住宅用地	地目	宅地

全3区画の分譲地です。東側6m道路で陽当たり良好です！
 最寄りバス停「桜ヶ池南」から徒歩1分、菓子販売店のメリケンコさんやイオンタウン、コンビニエンスストアが近くにあり、お買い物等生活に便利な土地です。
 浜岡中学校も徒歩圏内で通学にも◎



土地・中古物件ともに気になることがございましたら
 担当営業までお気軽にお問い合わせください☆

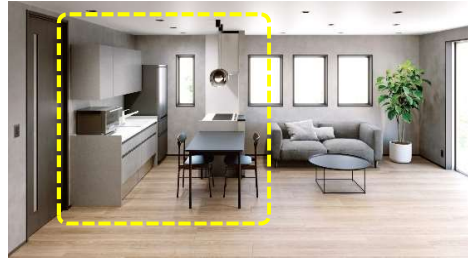
1. 陽当たり良好
2. 広い土地をお探しの方に！
3. イオンタウンへのアクセス抜群

Panasonic スペースデザインセミナーへ

MILANO DESIGN WEEK

行ってきました。今年のミラノデザインウィークの展示の報告とともに、多様化する理想のくらしの提案として、

Salone del Mobile. Milano



スパプラン おすすめポイント

コンパクトでもハイパフォーマンスな間取り提案ができるスパプラン!!(スパ=スペースパフォーマンス) キッチンにII型にしてテーブルを設けダイニングキッチンを一体型にして、リビング空間を広々確保可能です。

山本 オススメ!

← 6/25号でもおすすめしました パナソニックの

キッチン「スパプラン」のあれやこれやのお話を聞くことができました。

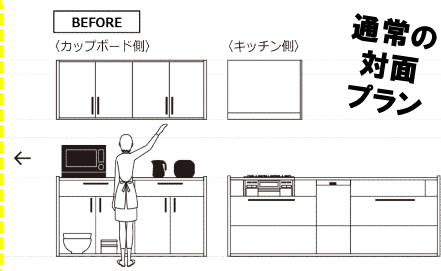
- * 文章にて、ズラ〜っとレポートしています。 *
- * ゆ〜〜〜っくリイメージしながら読んでいただきたいです。 *

キッチン是对面プランのご希望が多く、よくある対面プランの場合、W2550のキッチンを設置し、向かい側にダイニングテーブルがあって後ろにW1800のカップボードと冷蔵庫スペースW750(間口2550)とすることが多いですが、ダイニングテーブル以外の同じ間口2550の2列のスペース内にダイニングテーブルまで組み込む「スパプラン」のご紹介です。

6月に展示会でスパプランを見たときは、主に省空間ということがフィーチャーされている印象を受け、ただ単に、省スペースで動線が短くなって、リビングが広がった。理解。という感じでしたが、今回使い勝手の説明を受け、へ〜♪そっか〜♪おお〜♪をたくさん感じました。



コンパクトでもハイパフォーマンスな間取り提案



まず、このプランってレンジを置く空間はあるけれど、他の家電はどこに置くのだろう？結局、カップボードをレンジ横とかに設けないといけないのでは？と思いますが、図や写真の通り炊飯器と電気ケトルはなくて良いのです。トリプルワイドIHが家電の役割をするのです。お湯が必要なときは湯沸かしボタンひとつでOK！IHが200Vのため電気ケトルよりも早くお湯を沸かすことができます!! お鍋でご飯を炊くのは難しいのでは？と思いますが、なんと!! 炊飯も、炊飯器で炊くときと同じように、お米を洗って水を入れて浸け置きをする人はしたら、炊飯ボタンを押すだけでご飯がおいしく炊けるのです!! 説明を受けても、そうなんだ〜。と思って終わるところですが、今回、IHの炊飯ボタンを押すだけ!! (←強調)のご飯をいただきました〜!! 食べた瞬間、皆さんおいしい!!おいしい!! と大絶賛!! 3口すべてがメインコンロですので、家電代わりにご飯を炊いていても、残り2口は通常調理に使用可能です。毎日ご飯を炊くご家庭は減っている!! というデータもあるため、いつも常に、炊飯にコンロを取られるわけではなく不便を感じることはなさそうです。ただ、炊飯器のタイマー・お急ぎモードの機能はありません。調理スペースが足りないのでは？と感じるかも知れませんが、トリプルワイドIHは、IH手前のカウンター部分を調理スペースとして使用できますし、カウンターとIHとの段差は1.9mmしかありません。奥行の浅いレンジフードですのでIHを調理台として使っても使いづらさを感じません。シンク側もスラくるネットを使って作業スペースを広げられます。餃子はテーブルで包みましょう!! 座って包んでいたら家族が寄ってきますよ。みんなで包みましょう。キッチン本体の間口の合計は減ってしまったから、収納足りないのでは？お皿はどこにしまうの?...シンク側に注目です。通常、吊戸棚を設置するときIHからレンジフードまでの離隔距離に合わせて、カップボードの取付高さが決まります。高く手が届かず使いにくいので、普段あまり使わないものを収納するという方も多いと思います。しかしこのプラン、壁側はシンクと電子レンジのため、カウンターから吊戸棚までの離隔距離が500mm程度で良いのです。よって、カップボードの下端が床から1350mmの高さに設置可能のため目線の高さとなり、カップボードの下の段を食器棚として活用することができます。ここにお皿をしまえば、コンロ前に居て、振り回してお皿を出し、盛り付けたお皿をテーブルに出し、済んだお皿を食洗機へ入れ、乾いたらカップボードに戻す!! このお皿の動線とてつもなく短いのですよね。間取り作成時、キッチンを対面プランとするとLDKで2間×4間(16帖)みておけば良いかな〜、と考えられますが、スパプランを採用するとLDKを14帖としても、リビング分を9帖も確保することができます。泣く泣くリビングを狭くしなくても、トータルで減築につながるのです。スパを実現させることで、コスパ、タイパにもつながる!! という良いこと満載です。求めている方へ是非ご提案を♥

