



GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して
頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報をお知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様にお届けいたします。

お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



January

SCHEDULE 2025.1

日	月	火	水	木	金	土
			1 元旦	2 初夢	3 瞳の日	4 官庁御用始め
5 いちごの日	6 色の日	7 七草粥	8 平成スタートの日	9 とんちの日	10 110番の日	11 鏡開き
12 スキーの日	13 成人の日	14 どんと焼き	15 小正月	16 禁酒の日	17 ナイス新春初市	18 都バスの日
19 空気清浄機の日	20 海外団体旅行の日	21 料理番組の日	22 加-ライフの日	23 電子メールの日	24 法律扶助の日	25 中華まんの日
26 文化財防火デー	27 国旗制定記念日	28 衣類乾燥機の日	29 人口調査記念日	30 3分間電話の日	31 生命保険の日	

← ナカモク 年末年始 休暇 12/27(金) ~ 1/5(日)

iii 後藤田BD iii

iii 基子BD iii

iii 長井BD iii

iii 妙子カズノBD iii

詳しい内容やお見積り、ご相談など・・・
『ナカモク』までお気軽にお問い合わせください。

株式会社 ナカモク

〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56
TEL: 0537-85-2041
FAX: 0537-85-2241
<https://naka-moku.co.jp/>



ナカモクな
掲示板

第18回 御前崎市 大産業まつりへ 出店しました!!



ナカモクブースでは、ウッドプレート・
ウッドマグネット、キーホルダー・
オーナメントづくりのワークショップと、
スーパーボールすくいを行いました!!



ワークショップでは、皆様かわいい
作品を作ってくれました!!ナカモク
ブースへお越しいただいた皆様、
ありがとうございました!!





新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様に発信！！
 新しい情報や、家作りの豆知識をお届け
 家づくりを考えているお客様にもご活用下さい♪

☆令和6年度補正予算『子育てグリーン住宅支援事業(住宅省エネ2025キャンペーン)』はじまります

1. 制度の目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅について、エネルギー価格等の物価高騰の影響を特に受けやすい子育て世帯等に対し「ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅」の導入や、2030年度までの「新築住宅のZEH基準の水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた裾野の広い支援を行うとともに、既存住宅について省エネ改修等への支援を行う。

2. 補助対象

●経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降に、

新築は基礎工事より後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り

●交付申請までに事業者登録が必要

《住宅の新築》

●すべての世帯

対象住宅 **G X志向型住宅** : 補助額 160万円/戸

●子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築 ※建替前住宅等の除却を行う場合、加算+20万円

対象住宅 ①長期優良住宅 : 補助額 80万円/戸

②ZEH水準住宅 : 補助額 40万円/戸

※子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯

若者夫婦世帯: 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※対象となる住宅の延べ床面積は、50㎡以上240㎡以下

※「土砂災害警戒区域内」「災害警戒区域内」等、立地状況により対象外となる住宅があります。

※DR活用可能な家庭用蓄電システムを導入した場合、「DRに対応したリソース導入拡大支援事業(仮)」があります。

GX志向型住宅 ※下記①~③全てに適合するもの

①断熱等性能等級「6以上」(6・7地域の場合、UA値0.46以下)

②再エネを除く一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」

③再エネを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」

ZEH水準住宅

強化外皮基準(6・7地域の場合、UA値0.60以下)かつ再エネを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。

(太陽光発電システムは要件ではありません)

《既存住宅のリフォーム》

対象工事 **Sタイプ** …必須工事3種の全てを実施

補助額 上限60万円/戸

Aタイプ …必須工事3種のうち、いずれか2種を実施

補助額 上限40万円/戸

補助対象工事

必須工事 ①開口部の断熱改修 ②躯体の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置

附帯工事 子育て対応改修、バリアフリー改修等



今月のナカモク
 おすすめ商品

KMEW セラトピアシリーズ
オッドシダー 新発売!!

11月1日に、外壁材 ネオロック・光セラ18セラトピア「オッドシダー」が発売されました。建物のファサードとして人気のあるレッドシダーをモチーフにしており、自然で多様な表情が魅力の木目柄です。天然木とは異なり、耐久性に優れ、経年劣化の心配がないため、長期にわたり美しさを保つことができます。

商品・デザインのポイント

◎自然な色調のばらつきが生み出す多様な表情は、これまでのサイディングにはなかった、天然木のように温かみのある外観を実現。

◎プレーンなサイディングはもちろん、さまざまな異素材と調和し、外観スタイルに応じて自由にコーディネートを楽しむことができます。

◎無機コーティングに光触媒をプラスした光セラだから新築時のキレイが長持ち！サイディングならではの施工性の良さやコストも魅力♪

◎トレンドのすっきりとしたレッドシダーをリアルに再現。さらに、異なるパターンをランダムに梱包することで、多様な表情を実現しました。

カラーバリエーションはトレンドをおさえた明るく濃淡のあるライトカラーと、定番のブラウンカラーの2色をラインナップ

奥まった1階部分への縦張りのアクセント使いなどがおすすめです。モルタルや金属、SOLIDOなどの異素材とコーディネートすることで、トレンドの外観を実現!



QFオッド チタン イエロー



QFオッド チタン ブラウン

シリーズ名: ネオロック・光セラ18 セラトピア

柄名: オッドシダー

サイズ: 18mm × 455mm × 3,030mm

張り方: 横張り/縦張り

希望小売価格: 11,220円/枚(税抜)

発売日: 2024年11月1日

販売地域: 全国



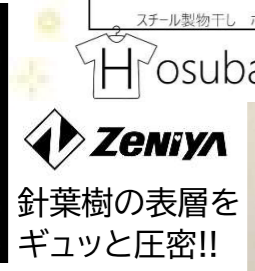
製品HP



十カモクな
掲示板



木と暮らしの博覧会ということで
木材展示が充実していました。ナイスが手掛ける表層圧密
テクノロジー「**Gywoodギュッド**」の製造工程、サンプル
Gywood製品の家具等の展示がありました。奥へ進むと
ナイスプライベートブランド「**ZENIYA**」ブースや超大特
価祭「**爆買い横丁**」があり様々な商品が並んでいました。

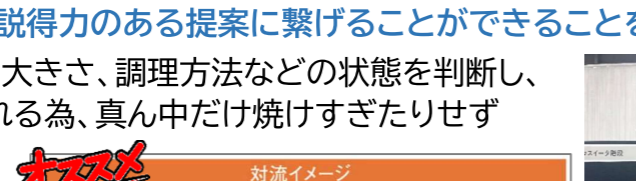


オズメ
スチール物干しバー
ホスバ
ジョイントがなく
強度がある。



道路から見えても
かっこ良い!!
むしろ見せたい!!
スタイリッシュな物置

Panasonic 匠 加熱IH
「ピースコイル」を採用して鍋の大きさ、調理方法などの状態を判断し、
最適な加熱パターンを自動選択される為、真ん中だけ焼けすぎたりせず
焼きムラが少なく調理ができる。



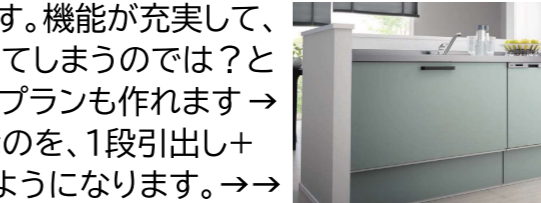
NICE 木と暮らしの博覧会 バスツアーへ行って来ました

パシフィコ横浜にて開催された【ナイス木と暮らしの博覧会】へ
工務店様方と一緒に行って来ました。横浜ということで、
まずは横浜中華街で飲茶バイキングをいただきました。工務店様同士でおしゃべりを
しながら、小籠包や北京ダックを食べ、楽しい時間を過ごしていただきました。
木と暮らしの博覧会では、メーカーのショールームとは違い、各メーカーが
一堂に介してとても見ごたえのある、収穫のあった展示会でした。

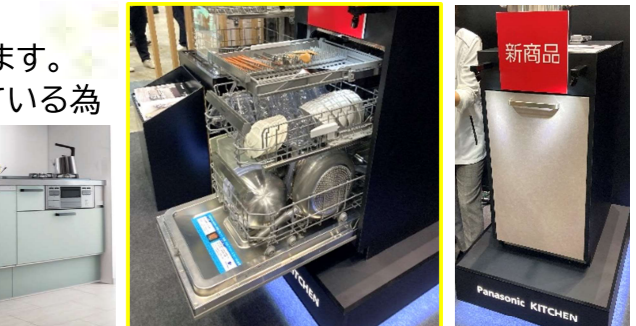
国内初展示!! 2月に受注開始の「**パナソニックキッチンS-CLASS**」ラクシーナがS-CLASSとして
生まれ変わります!! ハイグレードのようなキッチンも普及帯グレードで実現できるのです!!
豊富な種類の【カウンター】人大スゴピカ素材のカウンター[シベックホワイト柄]は、シンクとの
継ぎ目がなく見た目も美しく、汚れが付きにくく、キズにも強いカウンターです。スゴピカ素材と
人気のフリオカウンターは、カウンター厚さ17mm[スリムカウンター]にも対応可能となります!!



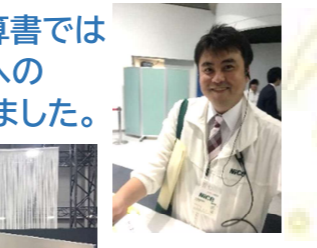
new水栓【エコナビフロントセンサー水栓】
節水センサーと上センサーの使い分けができ、浄水器一体もあります。
フリオカウンターに合わせた【扉柄】も出ました!! 質感も表現されている為
一体感のあるコーディネートが可能となります。機能が充実して、
いくら普及帯グレードと言っても価格上がってしまうのでは?と
思いますよね?ちゃんと、価格を抑えられるプランも作れます→
【ユニット】が2段引出し+フロアストッカーなのを、1段引出し+
フロアストッカーのシンプルプランができるようになります。→



みなさん待望の!!!!
【フロントオープンタイプ食洗機W450】
2月受注開始です!! 扉開けてみましたよ。
W600に比べ、扉が軽くて開けやすい!!



「**パナソニックバスルームオフローラ**」ブラックの【天井】が登場です!! 待ってました!! ですね。
もちろんそれに合わせて、【ダウンライト】や【換気扇】もブラックが出ました。【ドア】も折れ戸と
片引き戸で新たにブラック色が登場です。新色【壁柄】にも注目です。石目調、グレージュ、
グレー系のイイ感じの壁柄も登場し、ブラックと合わせたり単体で使ったり、コーディネートの
幅がぐんと広がりました。【エプロン】にメタリックシルバー色が増え、ビームシャワーが選べる
ようになり、バスルームも、ハイグレード仕様を普及帯グレードで実現できるのです。



今回バスツアーへご参加できなかった方、パナソニックのショールームにて新商品の展示をご覧ください。
静岡は1月10日、浜松は1月31日頃、展示がされます。お楽しみに!! 新しくなったキッチン・バスルームの
お見積りをしてみてください。ご依頼お待ちしております。まだまだ紹介しきれない
商品がたくさんありますので、営業にどんな商品があった?と聞いてみてください。



バスツアーへご参加いただいた皆さま、ありがとうございました