

GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとしてお客様に満足して頂ける家づくりを支援させて頂くため数々の最新情報をお知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な補助金などといった新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様にお届け致します。

お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



1月

SCHEDULE 2026.1

日	月	火	水	木	金	土
	1 / 31 (土) ~ 3 / 1 (日) 住まいのショウルーム相談会			1 元旦	2 初夢	3 瞳の日
4 官庁御用始め	5 いちごの日	6 色の日	7 七草粥	8 平成スタートの日	9 三後藤田BD三 とんちの日	10 ナカモク休業日 110番の日
11 三基子BD三 鏡開き	12 成人の日	13 ピース記念日	14 どんと焼き	15 小正月	16 ナイス木材 新春初市 @ナイス・浜松市場 禁酒の日	17 おむすびの日
18 118番の日	19 空気清浄機の日	20 海外団体旅行の日	21 料理番組の日	22 カーライの日	23 電子メールの日	24 法律扶助の日
25 中華まんの日	26 三長井BD三 文化財防火デー	27 LIXILショールーム 内覧会 @静岡ショールーム	28 衣類乾燥機の日	29 人口調査記念日	30 三タケシタBD三 パナソニック キッチンセミナー @浜松ショールーム 3分間電話の日	31 愛妻家の日

15日(木)～
2月15日(日)
ハウステック
初春
ショールームフェア

19日(月)・20日(火)
23日(金)
パナソニック ショールーム
キッチン体験WEEK
@浜松ショールーム

お見積り、ご相談など…
『ナカモク』までお気軽に
お問い合わせください。



Instagram



LINE@



ナカモクHP

株式会社 ナカモク
〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56
TEL: 0537-85-2041
FAX: 0537-85-2241
<https://naka-moku.co.jp/>

Panasonic

全館空調熱交換気システム

with air

全館空調だからできた開放的で豊潤な暮らし

統合的にコントロールしてくれるパナソニックの「ウイズエアー」に、快適さ・省エネ・導入のしやすさのバランスを重視した「ウイズエアーディライト」が新たにラインアップ。快適さはそのままにもっと手軽に、もっと身近になりました。

あらゆるこだわりに応えるフルスペックモデル

with air

空調ユニット

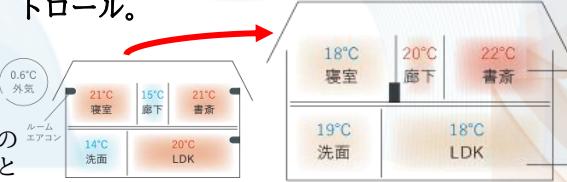


最適な運転温度と風量を指示
各部屋の温度とエアコンの吸入温度を把握
温度・風量・湿度を制御するメインコントローラ
「IAQポータル」

with air 溫度とエアコンの吸入
↓ HP ↓ 溫度を把握し比較。
快適な温度と省エネな運転を指示します。



01 部屋ごとに快適温度 エアコン1台で家じゅうどこでも快適温度にする「ウイズエアー」なら部屋ごとのセンサーが好みの適温に合わせ、おまかせで心地よい温度・風量にコントロール。



02 澄みやかな空気循環 外気に漂う花粉や黄砂、気がつくと溜まっているハウスダストも、2種類のフィルターが空気の汚れを速やかに浄化。24時間換気で新鮮な空気を室内へ。

03 細やかな省エネ運転 热交換気は、室内から排出する空気と室外から給気する新鮮な空気の熱を交換しながら換気します。室温に近づけて換気するので、冷暖房時の熱ロスが少なく、それだけで省エネ。湿気の侵入や乾燥も抑制するので、冬は湿気を室内に取り戻し、夏は湿気の侵入をおさえて快適に。

手軽に導入できる with air® スタンダードモデル DELIGHT

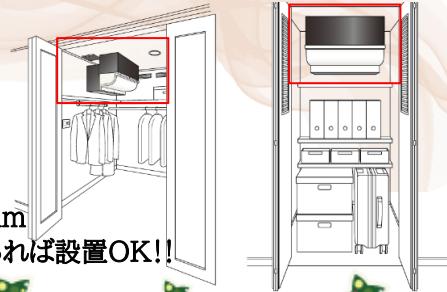
01 24時間365日、ずっと快適 「ウイズエアーディライト」は、高気密・高断熱住宅に重要な計画換気に対応。1フロア1システムの集中換気で、24時間新鮮な空気を取り込み、家じゅうに届けます。

02 快適なのに、省エネ設計 IAQコントローラが自動で最適な運転に制御。設定温度に達すると冷暖房がオン・オフを繰り返す「サーモオフ」を抑えることで、無駄な電力消費を防ぎつつ心地よい温度をキープ。

03 手間なく、無理なく導入 热交換気にルームエアコンを組み合わせたシンプルな構成。天井埋込形ではないので、大がかりな造作も必要ありません。本体サイズがコンパクトなので、クローゼット上部などの限られた空間にも設置でき、デッドスペースを有効活用できます。工事の手間やコストを抑えつつ、住まいのデザインを損なわずに設置できます。

内寸幅約1,235mm

奥行約780mmあれば設置OK!!



今月のナカモク
おすすめ商品

WALLZET NOEL 3

クローゼットシステム収納「ウォールゼットノエル3」に
グレー2色を新たにラインナップ

収納生活
NANKAI

機能的でインテリア性の高いクローゼットシステム収納「ウォールゼットノエル3」に、既存のアッシュウォールナット、ライト

ウォールナット、シェルホワイトの3色に加え、新色パールグレー、ダークグレーをラインナップし、幅広いインテリアテイストに対応できるようになりました。ダークグレーは深みのあるグレー色。クールな印象で、モノトーンやモダンなインテリアに対応したカラーです。パール

グレーはライトなグレー色。人気のナチュラル系や温かみのあるインテリアに対応したカラーです。

「ウォールゼットノエル3」は間取りや目的に合わせてパーツを選ぶことで、機能的で収納力抜群の収納プランを作ることができます。パーツは種類豊富で、「置く」収納では棚板・網棚・コーナー棚板など、「吊るす」収納ではハンガーパイプ・スライドハンガー・スラックスハンガーなどなど…他にも「畳む」「飾る」収納にもさまざまなパーツをご用意しています。

パールグレー
Pearl Gray



ダークグレー
Dark Gray



アッシュ
ウォールナット ライト
ウォールナット シェルホワイト



←ウォールゼットノエル3
←カタログページ



カラーシミュレーションやプランニングができる、実際に採用されたユーザー様のSNSの投稿などをご覧いただけます!!



↑HP↑



新しい制度の仕組みや動向をいち早く皆様に発信！！
新しい情報や、家作りの豆知識をお届け
家づくりを考えているお客様にもご活用下さい♪



☆令和7年度補正予算『みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)』(住宅省エネ2026キャンペーン)はじめます☆

1. 制度の目的

2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX志向型住宅」の新築及び省エネ改修等への支援を実施し、住宅分野の省エネ投資の下支えを行う。新築住宅について、エネルギー価格などの物価高騰の影響を特に受けやすい子育て世帯などに対して、「ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅」の導入や、2030年度までの「新築住宅のZEH基準の水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた裾野の広い支援を行うとともに、既存住宅について省エネ改修等への支援を行う。

2. 補助対象

本資料は令和7年12月17日時点として発表されたものになります。
内容が変更となる可能性がありますのでご留意ください。

経済対策閣議決定日(令和7年11月28日)
以降に、新築は基礎工事に着手、リフォームは
リフォーム工事に着手した工事が対象です。

《注文住宅の新築(省エネ地域区分6・7地域の場合)》

●すべての世帯が対象

対象住宅 GX志向型住宅 : 補助額 110万円/戸
BELS評価or設計性能評価が必要

GX志向型住宅

- ①断熱等性能等級「6以上」(6・7地域の場合、UA値0.46以下)
- ②再エネを除く一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」
- ③再エネを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」
- ④高度エネルギー・マネジメントシステム(HEMSなど)の導入
(他の機器との接続の是非は居住者様判断となります)

●子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅 ① 長期優良住宅 : 補助額 75万円/戸
② ZEH水準住宅 : 補助額 35万円/戸

※建替前住宅等の除去を行う場合、加算+20万円

ZEH水準住宅

強化外皮基準(6・7地域の場合、UA値0.60以下)
かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に
適合するもの
(太陽光発電システムは要件ではありません)

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※対象となる住宅の延べ床面積は、50m²以上240m²以下

※「土砂災害警戒区域内」「災害警戒区域内」等、立地状況により原則対象外となる住宅があります

《既存住宅のリフォーム》

●すべての世帯が対象

●補助対象工事

※①～③までの項目の工事で、指定の組み合わせによるリフォーム工事の実施が必要となります

- ①開口部の断熱改修…ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換
- ②躯体の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置…節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、エアコン等

付帯工事

- ④子育て対応改修…家事負担の軽減、防犯性の向上・生活騒音への配慮等
- ⑤防災性向上改修…防災性の向上(開口部)
- ⑥バリアフリー改修…手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張等
- ⑦空気清浄・換気機能付エアコンの設置
- ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

●対象住宅・補助上限額

対象住宅	改修工事	補助上限額
平成4年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	上限:100万円
	平成11年基準相当に達する改修	上限:50万円
平成11年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	上限:80万円
	平成11年基準相当に達する改修	上限:40万円

3. 今後のスケジュール(予定)

- 事業者登録期間 令和8年3月上旬～令和8年12月31日
- 対象建材・設備の公募 令和8年2月中下旬～令和8年11月30日 ※審査を終えたものから順次公開されます
- 交付申請期間 令和8年3月下旬～令和8年12月31日(予算上限に達した場合はそれまで)
※新築・注文住宅「ZEH水準住宅」のみ、交付申請の終期が
令和8年9月30日までとなります
- 完了報告期間(新築) 戸建て住宅の場合 令和9年7月31日