



GREEN BRIDGE

こんにちは。御前崎市のナカモクです。
工務店様の家づくりのパートナーとして
お客様に満足して頂ける家づくりを支援させて頂くため
数々の最新情報をお知らせいたします。

住宅設備機器の新商品情報から、長期優良住宅や様々な
補助金などといった新しい制度の仕組みや動向を
いち早く皆様にお届けいたします。

お時間のある時に目をとおしていただき、家作りの豆知識として、
家づくりを考えているお客様にもご利用いただけたら幸いです。



SCHEDULE 2026.5

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|
| | | | | | 1 メーデー | 2 ナカモク休業日 緑茶の日 |
| 3 憲法記念日 | 4 みどりの日 | 5 こどもの日 | 6 振替休日 | 7 コナモンの日 | 8 ゴーヤーの日 | 9 ナカモク休業日 呼吸の日 |
| GW 休暇 2(土) ~ 6(水) | | | | | | |
| 10 コットンの日 | 11 鶴飼開き | 12 看護の日 | 13 愛犬の日 | 14 種痘記念日 | 15 沖縄復帰記念日 | 16 旅の日 |
| 17 高血圧の日 | 18 国際親善デー | 19 ポクツクの日 | 20 世界計量記念日 | 21 小学校開校の日 | 22 サイクリングの日 | 23 赤堀BD III 世界亀の日 |
| 24/31 伊達巻の日/ 世界禁煙デー | 25 主婦休みの日 | 26 東名高速道路 全通記念日 | 27 百人一首の日 | 28 花火の日 | 29 幸福の日 | 30 消費者の日 |

お見積り、ご相談など…
『ナカモク』までお気軽に
お問い合わせください。



Instagram



LINE@



ナカモクHP

株式会社 ナカモク
〒437-1604
御前崎市佐倉4680-56
TEL: 0537-85-2041
FAX: 0537-85-2241
<https://naka-moku.co.jp/>

ナカモクな
掲示板

HOUSING SOLUTIONS FAIR

へ行って来ました



空間を広く、
選びやすく
NEWベリティス



パナソニック
ハウジングソリューションズフェアの
展示会へ行くナカモクバスツアーを開催しました。
おいしいお弁当を車内にて食べ、展示会へ向かいました。
住まいづくりの答えを共につくる。という
様々なニーズ、お困りごとにパナソニックらしい
ソリューションをご提案というテーマの展示会で
1.より選びやすく、提案しやすく。LifeStyleFit
2.くらしを快適にする水廻り設備
3.GX・ZEH国策連携
4.省施工・業務効率化
5.空間を広く・選びやすくNEWベリティス
6.物件価値を高める非住宅・非戸建て という
幅広い分野でくらしをトータルにサポートできる商品の
展示内容となっていました。今回の目玉のNEWベリティス ↑↑↑ ↓↓↓ →→→

大採光デザイン



室内窓L字納まり

フロートタイプ幅木



インテリアパネル



2方枠

多用途収納

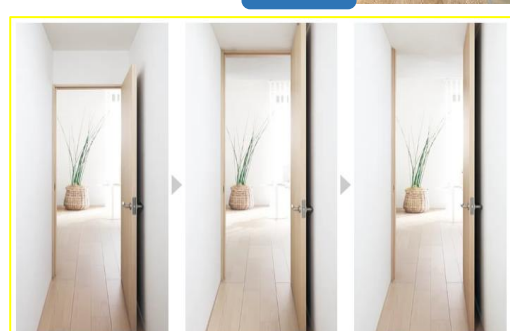
衣類乾燥機収納台



グレージュオーク柄 ラピスグレー柄



新柄



一般的な内装ドア (枠外高2035mm)
ハイドア (枠外高2400mm) ※2
ハイドア (枠外高2400mm) + 2方枠・ノイズレス蝶番 (隠し蝶番) ※3
ハイドア



ハウジングDX



外でもドアホン

新商品情報



Panasonic KITCHEN
6月・9月受注開始

カウンター～側面まで人大のゲートデザイン
ラウンドアクセスstyle.7iデリアワード
ほっとクリーンフード15
フロントセンサー水栓ブラック



ファイン
バブル
シャワー



写真de
AI積算



パナソニックの内窓



今後の家づくりの
ご提案に活かしていただければ幸いです



☆住宅省エネ2026キャンペーン 先進的窓リノベ事業 はじまりました☆

住宅省エネ
2026キャンペーン

「住宅省エネ2026キャンペーン」は、2050年カーボンニュートラルの実現に向け家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する新たに創設された3つの補助事業の総称です。



住宅省エネ
2026キャンペーン



先進的窓リノベ
2026事業

先進的窓リノベ事業（リフォーム） 予算1,125億円 <経産省・環境省>

先進的窓リノベ2026事業は、2050年ネット・ゼロの実現や2030年度の温室効果ガス削減目標の達成に向けて、断熱性能の高い窓の導入を支援し、住宅の脱炭素化とウェルビーイング/高い生活の質の実現に貢献するとともに、先進的な断熱窓の導入加速により、価格低減による産業競争力強化・経済成長と温室効果ガスの排出削減を共に実現することを目的とする事業です。

- 補助対象事業 開口部の断熱改修(リフォーム)
- 対象者 工事発注者 ・窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、開口部のリフォーム工事をする方
・窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等である方
- 対象物件 既存の住宅および非住宅建築物(1種低層または2種低層に建設できる用途の建物)であること
(建築から1年が経過した住宅、または過去に人が居住した住宅)
- 補助額 実施する補助対象工事の内容に応じて定額

| | |
|-------------|-----------|
| 住宅 | 最大100万円/戸 |
| 非住宅(240㎡以下) | 100万円/棟 |
| 非住宅(240㎡超え) | 1000万円/棟 |
- (補助上限) ※同一住宅に複数回のリフォーム工事を行う場合も、補助上限額の範囲内で申請を行うことができます。
- 対象期間

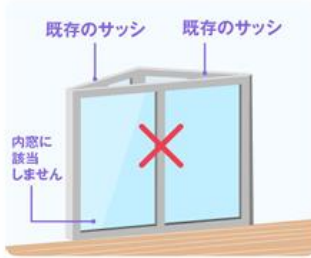
| | |
|---------|---|
| 契約期間 | 工事着手日以前 |
| 着工日の期間 | 2025年11月28日以降に対象工事に着手したもの ※対象工事とは、工事請負契約等に含まれるリフォーム全体の工事をいいます。 |
| 交付申請期間 | 申請開始 ~ 遅くとも2026年12月31日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで) |
| 申請の予約期間 | 申請開始 ~ 遅くとも2026年11月16日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで) |
- 対象工事 以下①②を満たし、③に該当しない工事が、補助対象事業となります。
 - ①対象製品を用いた下表に該当するリフォーム
 - ・ガラス交換 ・内窓設置 ・外窓交換(カバー工法、はつり工法)、ドア交換(カバー工法・はつり工法)
 - ※対象製品とは、メーカーが登録を申請し事務局が一定の性能を満たすことを確認した製品です。
メーカーから、製品の性能やサイズが記載された「性能証明書」が発行されます。
 - ②補助額が5万円以上である
 - ③補助の対象にならないリフォーム工事例
 - × 補助事業に要する経費が補助額に満たない工事
 - × 外気に面していない窓(ガラス)およびドアの交換工事
(玄関が内廊下に面している集合住宅のドア交換等)
 - × ドア板の一部を構成するガラスを交換する工事
 - × ドア交換(ドアに対する内窓設置を含む)のみを補助対象とする工事(窓と同一契約)
 - × 住宅以外の用途である建物・居室・区画を行う工事
 - × 住宅の所有者等が住宅設備を購入し、その取付を住宅事業者に依頼する工事
 - × 中古品や展示品を用いた工事
 - × 従前より省エネ性能が下がる窓(ガラス)・ドアを設置する工事
 - × メーカーが保証しない方法により取り付けられた工事
(はつり工法専用製品をカバー工法により設置する等)
 - × 増築部を行う工事 他
- 交付申請 手続きの期間: 工事の完了・引渡し後
主な提出書類(予定)…書類はスキャンデータをポータル上にアップロードすることで提出します。
 - 先進的窓リノベ2026事業共同実施規約
 - 工事請負契約書
 - 設置した窓(ガラス)・ドアの性能証明書等
 - 工事【前】・工事【後】写真(補助対象の箇所すべて・カラー)
 - 建物の不動産登記事項証明書 等※登記情報提供サービスの出力でも可。
- その他 交付申請の手引きを必ずご確認下さい。

交付申請の手引き

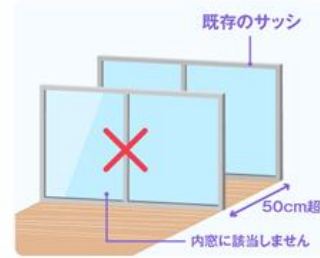


補助対象とならない内窓の例

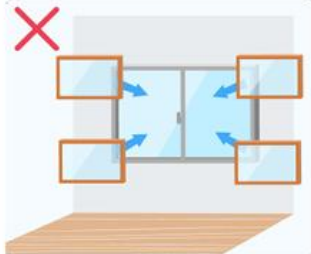
≪ 開口面と平行に設置しない内窓 ≫



≪ 開口面から50cmを超えて設置する内窓 ≫



≪ 既存の外窓1つに対して新たに3つ以上設置する内窓 ≫

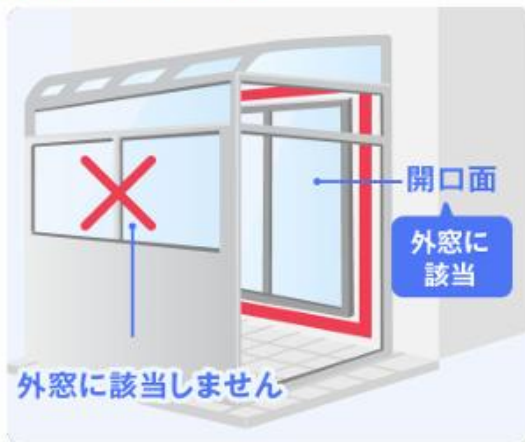


※以下に該当する場合は3つ以上の内窓の設置は可とします。

- ◆ 既存の外窓のガラス面と同数の内窓を設置する場合
(ルーバー窓は連動するガラス全体を1面とする)
- ◆ 内窓の強度の制約から既存の外窓と同じ大きさの内窓設置ができず、やむを得ず最低限に分割する場合
(必要に応じて、製品メーカーのカatalog等の提出を求めます)

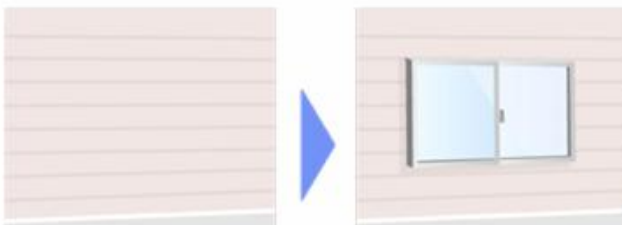
補助対象とならない外窓の例

≪ 外皮部分*1に設置しない外窓 ≫



*1 外壁ライン上にある熱的境界をいいます。

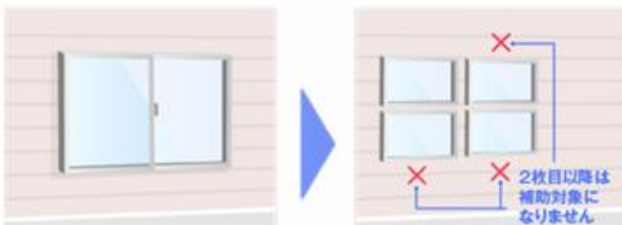
≪ 外壁等に新たに開口部を設けて設置*2 ≫



*2 BELS評価書または既存住宅の建設住宅性能評価書の提出により、リフォーム後において断熱等性能等級5を満たす住宅は補助対象とします。

≪ 交換前のサッシの数より多く製品*3を設置*2*4*5 ≫

● 引違い窓2枚建(1製品) → FIX窓(4製品)



*3 製品数は性能証明書の発行枚数で確認します。

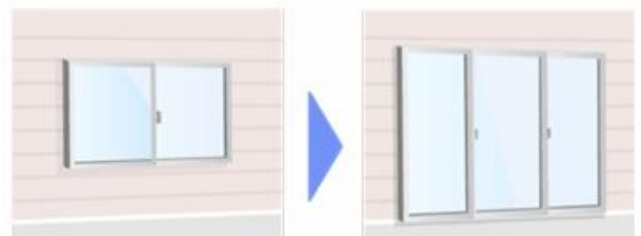
補助対象とならないガラス交換の例

≪ ドア*2につくガラスのみの交換 ≫



*2 本事業における「ドア」とは、住宅の外皮部分にある開口部に設置する建具のうち、屋外から施錠できる建具をいいます。

≪ 既存の開口部を拡張して設置*2 ≫



● 引違い窓4枚建(1製品) → 引違い窓2枚建(2製品)



*4 交換工事前のサッシ数を上回る数のサッシ数の外窓を設置する場合は、該当のサッシは補助対象になりません。ただし、製品の強度の制約から交換前の製品と同じ大きさのものを設置できず、やむを得ず最低限に分割して製品を設置する場合は、設置した製品分を補助対象とします。

*5 一つの開口部に複数の新しい製品を設置する場合、複数の新しい製品のうちの一部分を本事業、一部分をみらいエコ住宅2026事業へ申請するといった申請はできません。

今月のナカモク
おすすめ商品



NEW LINEUP 素材感 × 上質感 × 個性

THE TEXTURE



カタログページ

戸建住宅・非住宅・木造3階建共同住宅と、様々な場面で映える1時間準耐火対応の外壁材が一斉に新登場！個性的で新しいデザインと、リアルな質感があなただけの外観を作り出します



天然石の凹凸と重厚さが共存する大割デザインの存在感は、建物に豊かな表情を紡ぎ出します。



伝統的な左官手法である版築と、現代のサイディングとの融合。不揃いな層の厚みや色幅が、手仕事のような温かみを感じさせます。



不規則なピース配列と段差を取り入れた独自のヘリンボーンデザイン。凹凸と光が刻む豊かな陰影が、外観に躍動感を与えます。



無機質な素地に刻まれた、スクラッチ加工の風合い。エフロや錆のような色調が描く自然なムラと三段のラップデザインです。



人気のルビドフラットに次世代インクジェット塗装による意匠をプラス。様々なテクスチャーをリアルに表現し、ワンランク上の外観を演出します。



空間に溶け込むノイズレスな造形。シーリングレス仕様のイルミオに新たな風合いが登場！



建築条件なし！



ナカモクでは土地や中古物件探しの
お手伝いをしています。
オススメ土地情報は
👉 コチラ 👈

全3区画の分譲地です。東側6m道路で陽当り良好です!!
最寄りバス停「桜ヶ池南」から徒歩1分、菓子販売店のメリケンコさんやイオンタウン、コンビニエンスストアが近くにあり、お買い物等生活に便利な土地です。
浜岡中学校も徒歩圏内で通学にも◎

| | | | |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 所在地 | 御前崎市佐倉4765-1 他 | | |
| | D | E | F |
| 土地面積 | 303.42㎡ (91.78坪) | 303.42㎡ (91.78坪) | 303.43㎡ (91.78坪) |
| 価格 | 済 | 700万円 | 730万円 |
| 接道状況 | 東側 位置指定道路 幅員6m | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | 地目 | 宅地 |



土地・中古物件ともに
気になることが
ございましたら
担当営業までお気軽に
お問い合わせください☆